

DOTTORI COMMERCIALISTI ASSOCIATI

Corso Svizzera n°30 – 10143 Torino

011/7497466 – 011/7497866 – 011/7497582

info@studioconteziccardi.it

studioconteziccardi@legalmail.it

TRIBUNALE ORDINARIO DI TORINO

SEZIONE PROCEDURE CONCORDSUALI

Liquidazione Controllata n°77/2024+78/2024

Giudice Delegato: dott.ssa Teresa Maria FRANCIOSO

Curatore: dott. Alessandro CONTE

INVITO A OFFRIRE

SULLA BASE DI UNA PROPOSTA DI ACQUISTO GIA' PERVENUTA

Il sottoscritto Dott. Alessandro Conte, in qualità di Liquidatore nella procedura n°77/2024+78/2024 dichiarata dal Tribunale di Torino con sentenza del 25/07/2024

premesso

- che nell'ambito della procedura sopraindicata vengono posti in vendita, ai sensi dell'art. 216 CCII, i beni mobili oggetto di inventario;
- che è già stata avanzata un'offerta di euro 1.000, con l'impegno che il pagamento del saldo prezzo avverrà entro 60 giorni dalla data di aggiudicazione definitiva da parte del GD;
- che con provvedimento del 26/08/2026 il GD ha autorizzato la procedura di vendita ai sensi dell'art. 216 CCII mediante "invito a offrire";
- che con il presente regolamento si intende determinare le condizioni inderogabili alle quali dovranno attenersi gli offerenti per la formulazione delle offerte nonché i criteri che verranno adottati per la valutazione delle stesse;
- che il trasferimento avverrà previo pagamento di un'imposta di registro del 3% posta a carico dell'aggiudicatario;
- che l'apertura delle buste pervenute avverrà in data **19/11/2026 ore 12.00** presso lo studio del Curatore, in Torino Corso Svizzera n°30;

Tutto quanto premesso, il Curatore

INVITA

gli interessati a presentare un'offerta irrevocabile di acquisto per il lotto unico di beni mobili attenendosi a quanto indicato nella premessa e nel seguente regolamento entro e non oltre il giorno 18/11/2026 ore 12.30:

REGOLAMENTO DI VENDITA

LOTTO UNICO:

Num	
1	1 divano colore rosso angolare
2	Mobile salotto corpo legno con ripiani a vista e ante
3	Tv led marca Xioami 55 pollici
4	Tavolino da salone con vetro
5	Mobiletto a tre cassetti
6	Libreria
7	Cucina
8	Tv led marca LG 27 pollici
9	Mobile a due ante, vano a giorno e a due ante.
10	Libreria
11	Tv marca Samsung 43 pollici
12	Scrivania
13	Cassettiera a 8 cassetti

OFFERTA MINIMA 1.000 Euro (mille/00).

Offerte. Entro le ore 12.30 del giorno 18/11/2026. Gli interessati dovranno far pervenire le loro offerte, mediante proposta scritta, presso lo studio del Curatore sito in Torino, Corso Svizzera n°30, che dovranno essere migliorative del prezzo già avanzato (euro 1.000). Le offerte dovranno essere irrevocabili, consegnate in busta chiusa con la dicitura “*offerta per lotto unico per partecipazioni della liquidazione Controllata n. 77/2024+78/2024*” e dovranno altresì contenere al loro interno una cauzione del 10% del prezzo offerto, unicamente mediante un assegno circolare non trasferibile intestato a “*L.C.N. 77/2024+78/2024*” che sarà trattenuto dalla curatela in caso di decadenza per mancato versamento del saldo prezzo. Sulla busta dovrà poi essere indicato esclusivamente il nome di chi materialmente presenta l’offerta (che può essere anche differente dall’offerente), il nome del GD e la data dell’apertura delle buste.

Nella proposta di acquisto si dovrà:

- a) indicare le generalità dell’acquirente (in caso di impresa è opportuno allegare visura camerale aggiornata con il nome del titolare e del legale rappresentante, il numero di fax o indirizzo di posta elettronica certificata al quale ricevere le comunicazioni dalla procedura fallimentare, la fotocopia del documento di riconoscimento di chi sottoscrive la proposta di acquisto);
- b) il prezzo offerto;
- c) indicare che l’offerta è irrevocabile;
- d) indicare a pena di inammissibilità la seguente dichiarazione “*dopo aver preso visione ed essere venuto a conoscenza delle condizioni di vendita e di gara indicate nell’avviso/regolamento per la presentazione di proposte irrevocabili per l’acquisto di beni*

immobili inclusi nel patrimonio fallimentare, il sottoscritto offerente aderisce espressamente a tali condizioni di vendita e di gara”;

e) marca da bollo da Euro 16;

Ognuno, salvo le incompatibilità di legge, è ammesso ad effettuare la proposta personalmente o a mezzo procuratore legale, non sono ammissibili proposte per persona da nominare.

Apertura buste: il giorno seguente al termine di presentazione delle offerte, ovvero il 19/11/2026 ore 12.00 il curatore provvederà alla redazione di un verbale di apertura, il tutto anche alla presenza di tutti gli offerenti. In caso di offerte pari o maggiori nel prezzo a quella già pervenuta alla curatela potrà essere esperita solo fra gli offerenti presenti un’asta informale partendo dal miglior prezzo fino a quel momento avanzato con incrementi pari ad € 100 (cento) con termine di due minuti tra un rilancio e l’altro al termine della quale avverrà la aggiudicazione dei beni. In mancanza di offerte l’aggiudicazione avverrà direttamente nei confronti del soggetto che ha già inviato un’offerta al curatore. Non verranno prese in considerazione offerte pervenute dopo la conclusione della gara, neppure se il prezzo offerto fosse superiore di oltre un quinto a quello di aggiudicazione. L’aggiudicazione definitiva avverrà con provvedimento del Giudice Delegato.

Saldo prezzo: una volta ottenuta l’aggiudicazione definitiva da parte del G.D., l’aggiudicatario avrà tempo 60 giorni per il versamento del saldo prezzo sul conto corrente della procedura.

Tutti gli eventuali oneri fiscali e le spese della vendita in generale sono a carico del singolo aggiudicatario.

Ulteriori condizioni. La vendita avverrà senza garanzia di vizi, evizioni e mancanza di qualità dei beni sicché l’alienazione degli stessi avverrà nello stato di fatto e di diritto in cui i beni si trovano all’atto del trasferimento. In nessun caso (in presenza di vizi, mancanza di qualità o altro) il compratore potrà pretendere dalla procedura il risarcimento dei danni subiti, la restituzione del prezzo pagato ed il rimborso delle spese.

Del presente invito verrà data idonea pubblicità per gg. 45 da effettuarsi sul Portale delle Vendite Pubbliche all’indirizzo web <https://portalevenditepubbliche.giustizia.it>.

Torino, il 05/10/2026

il Curatore

Dott. Alessandro Conte